(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadalmar



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 168	Precio: 530.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5337535	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:*Las imágenes de fachada han sido editadas con inteligencia artificial para mostrar una posible apariencia en color blanco tras una futura pintura* Se ofrece este pareado familiar situado en la zona residencial de Guadalmar (Málaga), muy valorada por su cercanía al mar, zonas verdes y su excelente conexión con el centro de Málaga, el aeropuerto y las principales vías de acceso. La vivienda cuenta con 168 m2 construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 267,30 m2, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores. Se trata de una propiedad con gran potencial de reforma, ideal para quienes desean diseñar su vivienda a medida en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga. El precio está ajustado teniendo en cuenta la actualización de la vivienda, permitiendo personalizarla y aumentar su valor, ya que las viviendas reformadas en Guadalmar alcanzan precios notablemente superiores. Zona exterior Uno de los mayores atractivos es su amplio patio privado solado, con diferentes espacios para disfrutar al aire libre. Dispone de: Porche cubierto con estructura de madera, ideal para reuniones o comidas familiares. Zona de cocina exterior con fregadero y encimera, perfecta para barbacoas. Espacios ajardinados y zonas de descanso. En el exterior encontramos además un aseo adicional,

muy práctico cuando se disfruta del patio o de la piscina. Desde la propia vivienda se puede acceder directamente a la piscina comunitaria, lo que aporta comodidad en el día a día. Estudio independiente En la parte trasera de la vivienda encontramos un estudio independiente, actualmente utilizado como estudio de grabación, aunque puede adaptarse como despacho, apartamento independiente, sala de ocio, gimnasio o zona de teletrabajo. Planta baja Al acceder a la vivienda encontramos un recibidor que da paso a un amplio y luminoso salón, con zona de estar y comedor. En esta planta se encuentran: Cocina independiente completamente equipada, con zona office tipo banco esquinero. Lavadero independiente. Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite, ideal para quienes desean hacer vida en la planta baja. Desde esta planta se accede directamente a las zonas exteriores de la vivienda. La propiedad dispone además de garaje propio. Planta superior La planta alta está destinada a la zona de descanso y actualmente cuenta con tres dormitorios con buena iluminación natural. Originalmente la vivienda disponía de cuatro dormitorios, pero dos de ellos se unieron para crear una habitación más amplia. Existe la posibilidad de recuperar fácilmente la distribución original y volver a disponer de cuatro dormitorios. En esta planta también encontramos: Baño completo. Pasillo con acceso a dos terrazas, que aportan ventilación y espacios exteriores adicionales. Calidades Placas solares instaladas, que mejoran la eficiencia energética. Escalera interior de mármol con barandilla de madera. Urbanización con piscina comunitaria. Ubicación Guadalmar es una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga, situada junto a la playa y con excelente conexión con el centro y el aeropuerto. La vivienda se encuentra además muy próxima al Real Club de Campo de Málaga (Parador de Golf), uno de los campos de golf históricos de la ciudad. El barrio dispone de colegios, zonas deportivas, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría…). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a e

---

Destacado:

Piscina, Parking