(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Terreno

El Palo




| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 1 | M²: 0 | Precio: 797.900 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Referencia: R5337607 | Fecha de publicación: 01.06.26 |

Descripción:???? Oportunidad de Inversión en El Palo – Solar Urbano para Edificar Ponemos a la venta este solar urbano de 199 m2 en una de las zonas con más demanda de Málaga: El Palo. Ideal para autopromotores, inversores o promotores que busquen una ubicación estratégica para desarrollar un proyecto residencial, turístico o si desea realizar su hogar. ???? Ubicación excelente: Situado en pleno corazón de El Palo, a pocos minutos andando de la playa, rodeado de todos los servicios: colegios, comercios, transporte público, zonas de ocio y restauración. Una zona consolidada, con gran demanda tanto para vivienda habitual como para alquiler vacacional. ???? Características del solar: Superficie: 199 m2 Fachada: 7,6 metros Calificación urbanística: CTP (Ciudad Tradicional de Pequeña Escala) Edificabilidad permitida: Baja + 1 planta ????□ Opciones de desarrollo: Vivienda unifamiliar con amplio jardín y espacio exterior Edificio con hasta 3 viviendas Proyecto de inversión con 7/8 apartamentos turísticos, ideal para rentabilidad por alquiler Ofrecemos asesoramiento urbanístico y técnico con

arquitecto, para que puedas valorar diferentes opciones de desarrollo adaptadas a tu perfil y objetivos. □□ Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos notariales, registrales, ITP, y otros inherentes a la compra no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria SI están incluidos El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA).

---

Destacado: