(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Casarabonela



Habitaciones: 5	Baños: 2	M²: 142	Precio: 205.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5338372	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Exclusiva vivienda en venta – Espacio, elegancia y calidad de vida Presentamos esta magnífica vivienda que combina amplitud, funcionalidad y espacios exteriores pensados para disfrutar. Una propiedad ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y una distribución versátil en varias plantas. La vivienda destaca por sus generosas dimensiones y su excelente aprovechamiento del espacio, ofreciendo estancias luminosas y bien definidas que aportan calidez y comodidad en el día a día. Dispone de cinco dormitorios, dos baños completos, un elegante salón independiente y una cocina independiente perfectamente integrada en la dinámica del hogar, además de lavadero. En el exterior, la propiedad ofrece una agradable zona de barbacoa y una bonita terraza, ideales para reuniones, momentos de ocio o simplemente disfrutar del aire libre en un entorno privado. Distribución de la vivienda: En planta baja, encontramos cocina, salón, un dormitorio, baño, almacén, patio y acceso a la planta superior. La primera planta, alberga tres dormitorios adicionales, un baño completo y acceso a la planta superior. En la segunda planta se sitúa un práctico castillete de escalera, con una superficie de 6,30 m2. Una propiedad con gran potencial, perfecta tanto como residencia habitual para familias como para inversión, gracias a su amplitud y múltiples posibilidades de uso. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter y espacios diferenciados. Para más información o concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales

(ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [231.000 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado: