

Terreno

Casarabonela



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 55.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5338375

Fecha de publicación:
01.06.26

Descripción: Magnífica parcela con encanto y vistas espectaculares. Se vende preciosa parcela de 11.396 m² con olivos recientemente plantados, ubicada en un entorno natural único, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y contacto con la naturaleza. El terreno dispone de una amplia zona llana y cuenta con unas vistas abiertas realmente bonitas que hacen de este lugar un espacio especial. Situada en una zona muy tranquila y privada, ofrece el equilibrio perfecto entre desconexión y accesibilidad, con acceso mediante carril de tierra y a pocos minutos de la carretera principal. Además, su cercanía al futuro Evolution Park aporta un gran atractivo como inversión, con alto potencial de revalorización en la zona. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias

personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [60.500 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado: