(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Casarabonela



Habitaciones: 5

Baños: 3

M²: 219

Precio: 336.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5338378

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Edificio de Inversión Exclusiva con Apartamentos Turísticos – Vistas Panorámicas al Guadalhorce y Málaga Se ofrece a la venta un edificio completo de alto rendimiento, concebido para inversores exigentes que buscan una propiedad con licencia turística en vigor y un potencial de ingresos comprobado. Ubicado en una zona estratégica, este inmueble combina comodidad, lujo y rentabilidad, representando una oportunidad única en el mercado turístico de Málaga. El edificio está distribuido en tres apartamentos turísticos independientes y un almacén, cuidadosamente diseñados para ofrecer la máxima experiencia a los huéspedes: Apartamento 1 – 66 m2: Elegante unidad de un dormitorio con baño completo y ducha, chimenea acogedora, aire acondicionado y cocina totalmente equipada, ideal para parejas o viajeros que buscan confort y practicidad. Apartamento 2 – 66 m2: Moderna vivienda de dos dormitorios con baño completo con bañera, cocina equipada, chimenea y aire acondicionado, perfecta para familias o grupos pequeños. Apartamento 3 – 132 m2: La joya del edificio. Con dos amplias habitaciones, salón espacioso, cocina equipada, chimenea y terraza privada con jacuzzi, desde donde se contemplan impresionantes vistas panorámicas del río Guadalhorce y la ciudad de Málaga. Este apartamento ofrece una experiencia de lujo y exclusividad incomparable. Esta propiedad se presenta como una inversión estratégica de alto rendimiento, gracias a su licencia turística vigente y su ubicación privilegiada. Genera excelentes ingresos anuales, con un atractivo inmediato para operadores turísticos, familias y viajeros

internacionales que buscan alojamiento de calidad. El edificio también cuenta con suministro de Energía Solar. El edificio combina diseño contemporáneo, acabados de primer nivel y funcionalidad excepcional, posicionándose como una oportunidad única para inversores que valoran la exclusividad, la rentabilidad y el prestigio en el sector inmobiliario turístico. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [369.600 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado: