(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Casares



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 176	Precio: 359.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5339428	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Se vende fantástico apartamento en planta baja en Doña Julia (Casares), ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y se entrega totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Destaca por su excelente distribución y luminosidad, con un amplio salón que conecta directamente con una agradable terraza y jardín privado, perfecto para disfrutar del clima durante todo el año. ???? Características principales: 3 dormitorios 2 baños completos Salón amplio con salida a terraza Cocina independiente equipada Jardín-patio privado con pérgola y paneles solares (ahorro energético) Zona de tendedero independiente Gran sótano privado con posibilidad múltiples usos (trastero, gimnasio, sala de ocio…) 2 plazas de garaje incluidas con trastero La propiedad ofrece espacios exteriores muy valorados y una gran versatilidad, tanto para uso personal como para alquiler. Ubicada en una zona tranquila de Doña Julia (Casares), cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. IDEAL PARA INVERSIÓN Alquiler estimado:

1.500 €-mes Rentabilidad bruta aproximada: 5% anual Una excelente oportunidad para inversores que buscan una propiedad con ingresos desde el primer momento. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Ascensor