(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Mijas



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 142

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5339482

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Exclusiva vivienda donde la privacidad, el espacio y la ubicación se convierten en un estilo de vida Ubicada en la prestigiosa urbanización Miramar del Sol, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, amplitud y un entorno residencial consolidado con un perfil de alto nivel. La vivienda, muy luminosa, cuenta con 142 m2 construidos interiores perfectamente distribuidos. Dispone de dos dormitorios, destacando el principal en suite con salida directa a la terraza, creando un ambiente íntimo y agradable. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, además de almacenamiento adicional en el pasillo, un valor añadido poco habitual. El salón, amplio y lleno de luz natural, conecta directamente con la terraza, generando una continuidad perfecta entre interior y exterior. La cocina independiente, con zona office, también tiene salida a la terraza, aportando funcionalidad y comodidad en el día a día. Se trata de un bajo en altura, lo que proporciona mayor privacidad y una sensación elevada, con terrazas distribuidas en dos alturas y con una amplitud excepcional. Espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, tanto para el descanso como para reuniones. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje interior de 30 m2 y trastero de 8 m2, ambos ubicados en la misma zona del parking. La urbanización cuenta con zonas ajardinadas, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando seguridad y calidad de vida. Ubicación estratégica: a tan solo 2 minutos en coche de la playa y 7 minutos a pie, con fácil acceso a la autovía y excelente

conexión con Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una zona donde predominan residentes de alto nivel adquisitivo que valoran la tranquilidad, la seguridad y la cercanía al mar. Detalles adicionales: • Superficie construida total: 183 m2 • Vivienda: 142 m2 • Garaje: 30 m2 • Trastero: 8 m2 • Elementos comunes: 3 m2 • Año de construcción: 2007 • IBI: 682,82 € • Comunidad: 190 €/mes En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría…). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

---

Destacado:

Piscina, Ascensor