(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

La Colina



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 46

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5341759

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Se vende acogedor apartamento en Los Álamos, una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, a escasos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda cuenta con 47 m2 construidos, perfectamente distribuidos para ofrecer un espacio cómodo, funcional y muy luminoso gracias a su orientación sureste. Situado en planta baja exterior con ascensor, combina comodidad y fácil acceso. Dispone de: 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Salón luminoso con salida a terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo Cocina integrada y equipada Entorno tranquilo y agradable La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: Jardines cuidados Piscina comunitaria Espacios exteriores para el descanso y el ocio Ubicación inmejorable, cerca del mar, paseo marítimo, restaurantes, transporte público y con rápida conexión a Málaga capital y al aeropuerto. Certificado energético: en trámite Estado: bueno Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, gracias a la alta demanda en la zona. No dejes pasar esta

oportunidad de vivir o invertir en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

---

Destacado:

Piscina, Ascensor, Parking