(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 193	Precio: 1.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5341927	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Villa frente al mar con acceso directo – Ubicación privilegiada en Estepona Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de playa, a pocos pasos del animado puerto deportivo de Estepona, con acceso directo al paseo marítimo y a la playa de arena desde su propio jardín privado. Esta encantadora casa independiente se asienta sobre una amplia parcela y disfruta de una orientación sur, inundando sus interiores de luz natural durante todo el día. La propiedad le da la bienvenida con una espaciosa cocina-comedor de planta abierta, con lavadero independiente, ideal para la vida moderna y para recibir invitados. Usando unos pocos escalones se accede a un luminoso y amplio salón con chimenea e impresionantes vistas panorámicas al mar, con acceso directo a una gran terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados disfrutando del paisaje mediterráneo. La planta baja consta de tres dormitorios dobles y dos baños, además de acceso a un sótano que ofrece espacio de almacenamiento adicional o potencial para futuras ampliaciones. Ubicada en una urbanización cerrada, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria bien cuidada, lo que contribuye al atractivo de esta vivienda única. La propiedad ya ha sido objeto de importantes mejoras, incluyendo una renovación completa del

cableado eléctrico y la instalación de puertas y baños nuevos. Si bien se recomiendan algunas reformas exteriores, esta villa presenta un potencial excepcional para convertirse en una residencia frente al mar verdaderamente excepcional en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 193 m², Terraza 60 m², Jardin/Terreno 385 m². Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Tiendas, |Cerca |de |Marina. Orientación |: |Sur. Estado : |Regular, |Necesita Reformas. Piscina |: |Comunitaria. Vistas |: |Mar, |Panorámicas. Caracteristicas |: |Cerca |de Transporte, |Trastero, Sótano. Muebles |: Sin Amueblar. Cocina |: |Parcialmente |Equipada. Jardin |: |Comunitario, |Privado.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None