(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Atalaya



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 338	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5346616	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Increíble oportunidad para inversores. Villa de 3 dormitorios y 3 baños ubicada a 5 minutos de Puerto Banús, en la muy demandada zona de Atalaya. Situada en una exclusiva zona residencial de Nueva Atalaya, a solo cinco minutos de Puerto Banús, esta propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ofrece privacidad y encanto mediterráneo. Rodeada de exuberante vegetación y jardines cuidados, la vivienda proporciona un entorno tranquilo y sereno, manteniéndose al mismo tiempo cerca del vibrante estilo de vida de Marbella. La villa cuenta con amplias zonas de estar de concepto abierto, llenas de luz natural. La propiedad incluye varios dormitorios de generosas dimensiones. Gracias a su excelente ubicación cerca de Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta cocina y playas de arena dorada, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto para residencia vacacional como permanente. La propiedad se encuentra a tan solo 100 metros de tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. Esta villa presenta una oportunidad de inversión única, con un enorme

potencial debido a su ubicación privilegiada. Aunque requiere una reforma integral, ofrece un lienzo en blanco perfecto para crear una residencia de lujo a medida, adaptada a los estándares modernos. Ubicada en una zona muy solicitada, la villa se beneficia de su cercanía a servicios clave, playas y exclusivos destinos de ocio. La estructura dispone de amplios espacios interiores y una parcela considerable, lo que permite infinitas posibilidades de rediseño, ampliación y paisajismo. Con la visión adecuada, esta propiedad puede transformarse en una impresionante vivienda contemporánea o en un activo de alto valor. Su inmejorable ubicación garantiza una sólida revalorización futura, convirtiéndola en una opción ideal tanto para inversores como para compradores que buscan crear la casa de sus sueños en un entorno prestigioso.

Destacado:

None, None, Parking, None