(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 10	Baños: 8	M²: 565	Precio: 1.980.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5362897	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Chalet independiente con piscina privada y jardín ubicado a solo 10 minutos de Marbella centro. La villa cuenta con 10 dormitorios y 8 baños, distribuidas en tres plantas pensadas para la comodidad y funcionalidad. El salón principal es muy elegante con tragaluz, columnas de diseño y distintas zonas de chill-out para disfrutar de los momentos con grandes familias o grupos de amigos. Desde aquí se puede acceder a la terraza, patio con cocina y comedor exterior o piscina, creando un espacio perfecto para el ocio y la vida al aire libre. Además, esta planta dispone de varios dormitorios con baños, perfectos para alguien con movilidad reducida, una cocina amplia y comedor formal completamente equipado. En la primera planta se encuentran todo el resto de los dormitorios y baños y una zona con orientación sur acristalada para leer, meditar o hacer yoga. Al encontrar la villa en una zona consolidada con mucha vegetación, la parcela disfruta de varios árboles altos que ofrecen sombra y ambiente acogedor para disfrutar de los veranos en la Costa del Sol. Al lado de la piscina amplia, se encuentra la zona de chill-out y cocina exterior. La villa dispone de equipo de sonido en todas las estancias, aire acondicionado en todas las habitaciones y máxima seguridad con sistema de alarma y vigilancia las 24 horas. La planta subsuelo ofrece un

gimnasio con sauna y jacuzzi, salón y habitaciones con baño. Entre otras comodidades destacan un aparcamiento cubierto, puerta de entrada de vehículos motorizada y terraza exterior con entrada independiente. La propiedad cuenta con licencia turística y LPO. Por su tipología, ubicación y número de habitaciones, esta villa se utiliza también para eventos privados. La ubicación es incomparable: a pocos minutos de Nikki Beach, del Casco Antiguo de Marbella con sus encantadoras calles y restaurantes típicos, y de los campos de golf de Río Real y Santa Clara. Además, la zona ofrece proximidad a colegios internacionales, supermercados y clubes deportivos. Esta villa representa una oportunidad única de inversión con alto retorno o de disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí en familia.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking