(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Colina



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 223

Precio: 918.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5367592

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Descubre este magnífico ático en esquina, una propiedad única que destaca por su luminosidad, privacidad y amplitud. Ubicado en una zona privilegiada, ofrece una experiencia de vida tranquila con vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, ideales para disfrutar durante todo el año. La vivienda cuenta con una superficie total de 223 m2, distribuidos en 122 m2 interiores y 101 m2 de terrazas. Estas amplias zonas exteriores se convierten en el lugar perfecto para relajarse, organizar comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno en cualquier momento del día. El interior presenta un diseño moderno y funcional, con espacios bien aprovechados y acabados de calidad. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que los baños ofrecen materiales y detalles cuidados. Además, dispone de climatización central y ventanas con doble acristalamiento, lo que garantiza confort térmico y acústico durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas con espacio suficiente para vehículos grandes, así como un trastero independiente de 9 m2, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Forma parte de una urbanización privada muy bien cuidada, que ofrece excelentes zonas comunes: piscinas rodeadas de jardines, área infantil, pista de pádel, gimnasio y un espacio social para eventos. Todo ello en un entorno seguro y tranquilo. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: a pocos minutos de la

playa, con fácil acceso al aeropuerto y bien comunicado mediante transporte público. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios, como supermercados, centros educativos y zonas de ocio. La vivienda ha sido utilizada como segunda residencia, por lo que se encuentra en muy buen estado de conservación. Una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Parking