(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 75

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5372515

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Apartamento luminoso y con encanto junto al mar - Paseo Marítimo de Marbella Apartamento de 2 habitaciones con terraza Apartamento reformado, luminoso y con encanto, situado frente a las playas y el puerto, en el Paseo Marítimo de Marbella. Ubicación privilegiada con alta demanda, cerca de todos los servicios, restaurantes, chiringuitos y playas del paseo marítimo. Muy soleado y con un diseño perfecto para la vida moderna. Características principales: *Ubicación en esquina: Inundado de luz natural gracias a su orientación. *Espacio diáfano: Integra a la perfección salón, comedor y cocina. *Cocina : Diseño moderno ideal para recibir invitados y para el día a día. *Distribución: Incluye un baño completo y un práctico aseo de cortesía. *Dos habitaciones: Amplios espacios que ofrecen confort. *Máximo aprovechamiento del espacio: La distribución maximiza los metros cuadrados útiles. *Flexibilidad para teletrabajo: La segunda habitación se convierte fácilmente en un despacho. *Excelente rentabilidad: Muy solicitado por los inquilinos. *Comodidad: Terraza orientada al

suroeste, ideal para una cena tranquila o un café por la mañana. *Seguridad: Vigilancia las 24 horas para su tranquilidad. *3 Piscinas Este luminoso apartamento de esquina cuenta con un amplio espacio diáfano que integra a la perfección un espacioso salón con un comedor contemporáneo y una elegante cocina integrada. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural por la mañana y por la tarde, creando un ambiente luminoso y agradable durante todo el día. Además de su excelente ubicación en el Paseo Marítimo, la zona está experimentando una importante modernización. El nuevo diseño de la zona del Faro en 2025, su parque y alrededores, y la próxima modernización del puerto, sin duda contribuyen a la transformación de la zona, elegante y moderna. Además, se encuentra a tan solo 7-10 minutos a pie del encantador Casco Antiguo, con sus edificios de finales del siglo XVI, como la Plaza de Los Naranjos. Un paseo por el paseo marítimo llevará a una gran variedad de restaurantes, chiringuitos y hoteles de renombre. Tanto si busca un refugio tranquilo como una vibrante vida junto al mar, este apartamento es la combinación perfecta de estilo de vida y comodidad costera. ¡No pierda esta oportunidad única de vivir a pocos pasos de la playa y el puerto deportivo de Marbella! ¡Contáctenos para más información y para concertar una visita! Un resumen informativo está disponible bajo petición. Gastos estimados a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Impuestos Adjudicados), con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será el mayor entre el precio de tasación y el valor catastral (Art. 10 TRLITPAJD). En función de las circunstancias personales del comprador, pueden aplicarse tipos reducidos. Los gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad se rigen por los baremos oficiales (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989), respectivamente. Rango estimado: entre 500 € y 2000 € para honorarios notariales y entre 250 € y 1500 € para gastos de registro. Agencia administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios no están regulados): Estimado entre 300 € y 500 €. El impuesto municipal sobre las ganancias de capital (IIVTNU) es responsabilidad del vendedor (Art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 46 000 € (+10%). Esta estimación es indicativa y se proporciona de conformidad con el Art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ACH

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None