(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 399	Precio: 740.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5372521	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Si estás buscando una oportunidad sólida de inversión en la Costa del Sol, esta propiedad en Alhaurín de la Torre destaca por su tamaño, versatilidad y excelente ubicación dentro de un municipio con alta demanda residencial. Se trata de un edificio completo de 401 m2 construidos (336 m2 útiles) sobre una parcela de 123 m2, distribuido en tres plantas habitables más sótano. Actualmente cuenta con 4 dormitorios, con posibilidad de ampliación, y un total de 4 baños más un aseo adicional. Su configuración permite múltiples estrategias de explotación: alquiler por plantas, vivienda multifamiliar, coliving o incluso combinación de uso residencial y profesional. Uno de sus puntos fuertes para inversores es la facilidad de adaptación del inmueble. Cada planta dispone de amplios espacios, mucha luz natural y cocinas ya instaladas, lo que reduce significativamente la inversión inicial necesaria para su puesta en rentabilidad. Además, existe la posibilidad de reorganizar las estancias para maximizar el número de unidades o habitaciones, aumentando el rendimiento. El ático, actualmente

en bruto, representa una oportunidad clave para incrementar el valor del activo. Con preinstalación para baño y cocina, permite desarrollar un apartamento independiente con una atractiva terraza con vistas despejadas al entorno urbano y al parque frente a la vivienda, un elemento muy valorado en el mercado. El sótano de aproximadamente 122 m2, con capacidad para hasta tres vehículos, trastero y aseo, aporta un valor añadido importante: desde alquiler de plazas de garaje hasta espacio logístico o de almacenamiento. Otro aspecto diferencial es que el edificio cuenta con hueco preparado para la instalación de ascensor, una característica poco habitual que incrementa notablemente el atractivo en caso de explotación por unidades independientes. Actualmente dispone de montacargas. En cuanto a calidades, la vivienda incluye suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, aire acondicionado, suelo radiante eléctrico y sistema de alarma, lo que facilita su comercialización inmediata. Ubicada frente a un parque, garantiza vistas despejadas permanentes y una excelente luminosidad, factores clave tanto para alquiler como para reventa. A nivel estratégico, se encuentra a solo 18 km de Málaga, a 10 km de las playas de Torremolinos y a 11 km del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, en una zona con todos los servicios y excelentes conexiones. Importante: el inmueble se vende como edificio completo sin división horizontal, lo que abre un amplio abanico de posibilidades de inversión y desarrollo. Una propiedad con gran potencial de optimización y rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección del área metropolitana de Málaga. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Aire acondicionado, Parking