(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 112	Precio: 280.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5372947	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:ÁTICO DÚPLEX CON AMPLIAS TERRAZAS Y VISTAS AL MAR JUNTO AL GOLF EN LA DUQUESA
Descubre este espacioso ático dúplex situado en una tranquila urbanización residencial de La Duquesa, rodeada de golf y a escasos minutos del puerto deportivo y las playas de la zona. Una propiedad con enorme potencial, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños distribuidos en una superficie construida de 112 m², destacando especialmente sus impresionantes terrazas, que suman aproximadamente 80 m² y ofrecen agradables vistas al mar y a la piscina comunitaria. Gracias a su orientación este-sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. El salón-comedor conecta directamente con las terrazas, creando un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir reuniones al aire libre. La cocina es independiente y funcional, ofreciendo múltiples posibilidades de actualización y personalización. Además, la propiedad cuenta con suelos de

mármol, lavadero y preinstalación de aire acondicionado. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplio solárium privado, donde también se encuentra una práctica zona de almacenaje. La propiedad se vende con mobiliario opcional y forma parte de un complejo cerrado muy tranquilo, con jardines comunitarios, piscina abierta durante todo el año y piscina infantil. La localización es excelente para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios y ocio. Situada junto al campo de golf y muy cerca de Monte Duquesa, se encuentra a tan solo unos 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y de las playas de Sabinillas, donde podrá disfrutar de restaurantes, chiringuitos, supermercados y todo tipo de servicios. Sotogrande está aproximadamente a 15 minutos, Estepona centro a unos 20 minutos y Gibraltar alrededor de 30 minutos, con fácil acceso también a Marbella y los principales aeropuertos de la zona.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Parking, None