(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 173	Precio: 799.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5374444	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Si estás buscando una vivienda cómoda, luminosa y perfectamente ubicada, ¡esta es tu oportunidad! Te presentamos esta bonita casa independiente en una sola planta, situada en la exclusiva zona de Capellanía, en Alhaurín de la Torre. Una ubicación inmejorable, a tan solo 50 metros del centro comercial, donde encontrarás supermercado, farmacia, centro deportivo, cafeterías, restaurantes y parada de autobús. Todo lo que necesitas, sin necesidad de coche. La vivienda cuenta con una distribución práctica y acogedora. Dispone de un amplio salón comedor, perfecto para disfrutar en familia, y una cocina independiente con acceso directo a un sótano, ideal como zona de almacenaje o para darle un nuevo uso según tus necesidades. Ofrece cuatro dormitorios amplios y luminosos, ideales para una familia o para disponer de despacho, vestidor o habitación de invitados. Además, cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, y un aseo adicional, actualmente utilizado como despensa, que se puede volver a habilitar fácilmente. La casa destaca por su gran luminosidad gracias a una claraboya en el

pasillo, que además da acceso a un solárium privado. Desde allí podrás disfrutar de unas vistas preciosas a la montaña y del fantástico clima de la Costa del Sol durante todo el año. En el exterior, encontrarás un jardín con árboles frutales (limonero, naranjo, mangos...) que aportan frescura y encanto al entorno. También dispone de espacio suficiente para construir una piscina, convirtiendo esta vivienda en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre. En la planta semisótano, la casa cuenta con un garaje diáfano con luz natural, con múltiples posibilidades: puedes transformarlo en apartamento independiente, zona de ocio o gimnasio. Una vivienda con gran potencial, excelente ubicación y muchas posibilidades, ideal para quienes buscan calidad de vida y comodidad en un entorno tranquilo pero con todos los servicios cerca. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking