(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Manilva



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 146	Precio: 449.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5383081	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:¡EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA! Le ofrecemos esta magnifica vivienda pareada a la venta en la localidad costera de Manilva, provincia de Málaga, situada en una urbanización en 1ª línea de playa, y que cuenta con una superficie de 146 m², desarrollados en dos plantas, planta baja distribuida en: hall, cocina, aseo, salón, comedor y terraza cubierta; y planta alta, distribuida en: cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y terraza. Puede disfrutar de la plaza de aparcamiento 160 existente en la zona común (con carácter exclusivo, perpetuo y gratuito) y de una porción de jardín o zona verde de 32'12 m², aproximadamente. Ubicado dentro de la urbanización Manilva Beach, en primera línea de playa, (a pocos minutos de La Duquesa Golf Country Club, y de otras playas como la playa El Castillo o de la playa de la Duquesa), en la zona de Chullera, donde dispone de todos los servicios básicos necesarios a su alcance como: tiendas, supermercados, centro comercial, restaurantes, puerto deportivo, centros educativos o instalaciones para ocio, siendo una población de alto valor turístico. La

urbanización dispone de zonas ajardinadas, pistas de pádel, tres piscinas comunitarias (dos de ellas en primera línea de playa) y parque infantil. Fácil y rápido acceso a la A-7, que se encuentra a menos de 300 m, por lo que cuenta con una buena comunicación con Gibraltar y los municipios de San Roque, San Luis de Sabinillas y Estepona, y a 8 minutos de distancia lugares de interés histórico (ejemplo: El Castillo de la Duquesa), garantizando así el cubrir los servicios básicos sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio (parque el Goleto, escuela de yoga Samadhi, Camping La Bella Vista,..) o turístico. En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Aproveche esta oportunidad de inversión turística y/o residencial. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: