(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Los Alamos



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 137	Precio: 899.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5383531	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Descubre el placer de vivir junto al mar en Habitat Alborán Poniente, una de las promociones más exclusivas y modernas de Los Álamos, en Torremolinos. Una vivienda a estrenar pensada para quienes buscan calidad de vida, confort y una ubicación privilegiada en plena Costa del Sol. Se vende espectacular piso de 140 m2 construidos, completamente nuevo y listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, además de magníficas terrazas con vistas al mar donde disfrutar de más de 325 días de sol al año. Cada detalle ha sido diseñado con excelentes calidades y un estilo moderno y funcional: suelos y revestimientos porcelánicos, puerta blindada con cierre multipunto, ventanas con doble acristalamiento que garantizan aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas en el salón y sistema de aerotermia para climatización frío/calor y agua caliente, ofreciendo eficiencia energética y máximo confort durante todo el año. Además, la vivienda incluye dos plazas de garaje —una en sótano y otra en superficie— y un amplio trastero. Habitat Alborán Poniente ofrece un residencial privado con completas zonas comunes pensadas para disfrutar en familia y desconectar: piscina comunitaria, gimnasio, jardines cuidados, parque infantil, salón social y amplias áreas verdes y de recreo. La ubicación es simplemente inmejorable. A tan solo 5 minutos andando de la playa de Los Álamos, muy cerca del Centro Comercial Plaza Mayor y del campo de golf del Parador. Además, cuenta con excelente conexión de transporte gracias a la estación de Cercanías Los Álamos, con acceso directo al aeropuerto

en apenas 10 minutos. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. También disponible opción de alquiler con opción a compra. Tu nuevo hogar junto al mar te está esperando. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking