

## Áticos

Manilva



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 140

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5387404

Fecha de publicación:  
13.06.26

Descripción: Le ofrecemos este piso en venta en Manilva, en la provincia de Málaga, situado en una urbanización cerrada dotada de zonas ajardinadas y 2 piscinas comunitarias, a escasos 10 minutos de la costa de Manilva, en la Urbanización "Princesa Kristina", con una superficie de 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en: un amplio salón-comedor con salida a una preciosa terraza equipada con baldosas antideslizantes con vistas al mar, cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos, 3 dormitorios con armario empotrado alguno de ellos (con vestidor el dormitorio principal), 2 cuartos de baño y terrazas, una cerrada de 6'63 m<sup>2</sup> y otra abierta de 58'95 m<sup>2</sup>. Incluye en el precio una plaza de garaje y un trastero, situado en el semisótano de su portal. A menos de 10 minutos de la playa de la Chullera, ubicada a tan sólo 2km., y en una zona consolidada, garantiza así el cubrir los servicios básicos sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio o turístico, encontrando en sus inmediaciones: comercios de primera necesidad, supermercados, gasolineras, tiendas de muebles y de

decoración, parques, camping, rutas y senderos, colegios británicos, instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Localizado muy próximo a la costa, cerca del Puerto Deportivo La Duquesa y de Campos de Golf, dispone de fácil acceso a la A-7 y AP-7, vías que conectan todos los municipios del litoral, siendo la A-7, eje de comunicación principal de la Costa del Sol, desde donde podrá acceder a localidades colindantes y ubicaciones de interés, como El Puerto de Sotogrande, Gibraltar o los municipios de San Roque y Estepona, entre otros. Este municipio andaluz de la provincia de Málaga está a 33km al oeste de la capital y a 30km al norte de Marbella, y aunque ha sido municipio tradicionalmente agrícola y con cierta importancia en la producción de cerámica y la extracción de mármol, actualmente, el turismo, la construcción y la hostelería han tomado casi todo el peso de la economía local. En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Es una oportunidad única de adquirir esta magnífica vivienda a un precio excepcional y que podrá aprovechar tanto para su inversión turística como residencial. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---

Destacado:

Vistas al mar