(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 193	Precio: 249.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5396587	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Parcela con proyecto de villa a 400 metros del mar – Buenas Noches, Estepona Una oportunidad única para adquirir una parcela residencial con una excelente ubicación en la consolidada zona Buenas Noches, Estepona, a tan solo 400 metros del mar y cerca del paseo marítimo, las playas, los servicios locales, el centro de Estepona y la autopista A-7. La parcela tiene una superficie aproximada de 587 m² y se ofrece con un proyecto de villa contemporánea de aproximadamente 193 m² construidos, con 3 dormitorios y 4 baños, espacios abiertos, jardín privado, terrazas y espacio para piscina. El proyecto ya ha sido presentado para la obtención de la licencia de construcción, lo que supone una ventaja considerable para el comprador en comparación con la compra de una parcela sin edificar. Una vez concedida la licencia, el comprador puede comenzar la construcción directamente, ahorrando un tiempo significativo en el proceso de planificación. La ubicación ofrece un entorno residencial tranquilo con vistas al mar desde la calle y un excelente potencial para una villa familiar moderna, una casa de

vacaciones o un proyecto de inversión. Buenas Noches es una zona cada vez más atractiva al oeste de Estepona, conocida por su ubicación junto a la playa, sus parcelas para villas y su proximidad tanto a Estepona como a Casares Costa.

Destacado: