(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 669	Precio: 3.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5396830	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Los Granados Golf es una de esas urbanizaciones que en el mercado de lujo inmobiliario de Nueva Andalucía, en la Costa del Sol, no necesita presentación. Bien gestionada y con una ubicación privilegiada en primera línea del prestigioso Club Real de Golf de Las Brisas, lleva años siendo una de las direcciones más valoradas del Valle del Golf. Las propiedades aquí salen al mercado con poca frecuencia y, cuando lo hacen, atraen a compradores serios. Este ático dúplex ocupa las dos plantas superiores del edificio y aprovecha al máximo su posición. Las vistas, despejadas sobre el campo de golf y hacia el Mediterráneo, acompañan en todo momento, ya sea desde el salón, desde la terraza principal o desde el solarium. El acceso se realiza mediante un ascensor privado que abre directamente en el recibidor de la vivienda, sin pasar por rellanos ni zonas comunes. La planta principal tiene una distribución cómoda y bien resuelta: un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada y zona de desayuno, tres dormitorios dobles cada uno con su propio baño y armarios empotrados, dos de ellos con salida directa a la terraza, más un despacho que funciona igualmente como cuarto dormitorio, y dos aseos de cortesía. La planta superior aloja un cuarto dormitorio en suite, actualmente utilizado como sala de estar y zona de relax, con acceso a la terraza-solarium privada. Es aquí donde la propiedad muestra

todo su potencial: un amplio espacio soleado de mañana a tarde con piscina climatizada privada, ducha exterior y vistas a La Concha y al mar. Entre ambas plantas, las terrazas suman más de 390 m² con zonas cubiertas y descubiertas para disfrutar del exterior durante todo el año. Dos plazas de garaje en sótano y un trastero completan la propiedad. La comunidad es cerrada con seguridad y conserjería las 24/7, y los residentes tienen acceso a piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio totalmente equipado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking