(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

The Golden Mile



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 132

Precio: 1.260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5398399

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:En una de las direcciones más codiciadas del Paseo Marítimo de Marbella, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Marina Mariola representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la Milla de Oro desde una posición privilegiada en primera línea. Situado junto al paseo marítimo, a poca distancia del centro de Marbella y a tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús, la propiedad combina la serenidad del estilo de vida mediterráneo con la sofisticación de uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la ciudad. El encanto de este apartamento reside en la forma en que captura la esencia de la vida costera en Marbella. Desde la terraza se disfrutan discretas vistas laterales al mar, junto con una agradable perspectiva hacia La Concha, reuniendo dos de los elementos más icónicos de la ciudad. Los interiores son luminosos, refinados y confortables, reflejando la calidad que caracteriza a Marina Mariola. El salón se abre directamente a la terraza, permitiendo que la luz natural y la brisa marina fluyan por la vivienda y creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. El dormitorio principal, con baño en suite y acceso directo a la terraza, ofrece un refugio privado y sereno. El segundo dormitorio, acompañado por un baño independiente, resulta ideal para invitados, familiares o incluso

como un elegante despacho en casa. Aire acondicionado, sistema de alarma, dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero completan la propiedad, aportando comodidad y funcionalidad a una residencia ya de por sí excepcional. Marina Mariola es reconocida por su elegancia discreta, su excelente seguridad y sus servicios de estilo resort. Sus residentes disfrutan de acceso directo a la playa, una magnífica piscina orientada al mar, gimnasio totalmente equipado, saunas independientes para hombres y mujeres, y tranquilos jardines interiores que refuerzan la sensación de exclusividad y bienestar. Desde esta ubicación privilegiada, lo mejor de Marbella queda al alcance de la mano: el paseo marítimo, restaurantes de alto nivel, beach clubs y lugares icónicos como Cappuccino Marbella se encuentran a pocos pasos. Es el escenario perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero, refinado y cómodo en pleno corazón de la Milla de Oro. Más que un apartamento frente al mar, esta propiedad es una invitación a disfrutar de Marbella en su versión más elegante, con el mar, el paseo marítimo y el encanto atemporal de la Milla de Oro formando parte de la vida diaria. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ALA

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking