(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

La Carihuela



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 114	Precio: 400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5400367	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Presentamos este exclusivo ático dúplex reformado en venta situado a tan solo 250 metros de La Carihuela. En una de las zonas más cotizadas y demandadas de Torremolinos, conocida por su encanto costero, su excelente ambiente y su amplia oferta de servicios y ocio durante todo el año. Esta magnífica propiedad combina ubicación, amplitud y funcionalidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia junto al mar como para inversores que desean una vivienda con alta rentabilidad demostrable, ya que dispone de licencia turística en vigor... El inmueble se distribuye en dos plantas que ofrecen espacios bien diferenciados y muy luminosos. Cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, perfectos para familia, invitados o incluso despacho, además de dos baños completos diseñados para garantizar comodidad y practicidad en el día a día. La cocina es independiente, espaciosa y funcional, ideal para quienes valoran un espacio propio para cocinar sin renunciar a la amplitud. El salón, amplio y acogedor, conecta con una agradable terraza privada desde la que se pueden disfrutar vistas al mar y del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año... La vivienda incluye parking, un valor añadido especialmente importante en esta zona, y acceso a piscina comunitaria,

perfecta para relajarse o disfrutar en los meses más cálidos. Su entorno inmediato ofrece supermercados, restaurantes, transporte público, comercios y todos los servicios necesarios a escasos minutos a pie, lo que permite prescindir del vehículo en el día a día... En conjunto, se trata de una propiedad que reúne características muy demandadas: cercanía a la playa, vistas al mar, espacios exteriores, licencia turística y ubicación estratégica. Una oportunidad única para adquirir un ático dúplex con gran potencial, en una zona consolidada y con constante revalorización, donde confort, inversión y calidad de vida se unen en una sola vivienda... En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado: