(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Málaga



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 106	Precio: 535.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5401750	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Exclusiva Casa Independiente Urbana Reformada con Amplio Patio Privado y Gran Potencial de Ampliación Descubra una propiedad excepcional que combina confort, funcionalidad y una excelente proyección de valor en una de las zonas más prácticas y demandadas de la ciudad. Esta elegante vivienda, recientemente reformada y distribuida íntegramente en una sola planta, ofrece una experiencia residencial cómoda y sofisticada, ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La vivienda cuenta con 106 m2 construidos cuidadosamente actualizados para ofrecer espacios luminosos, modernos y acogedores. Gracias a que todas las estancias son exteriores, la luz natural inunda cada rincón durante todo el día, creando una atmósfera cálida y agradable en cualquier época del año. En su interior encontramos tres amplios dormitorios, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad, todos ellos equipados con armarios de gran capacidad. La propiedad dispone además de dos elegantes baños de diseño

contemporáneo, acabados con materiales de calidad y pensados para satisfacer las necesidades de la vida moderna. Uno de los grandes atractivos de esta residencia es su espectacular espacio exterior de aproximadamente 100 m2. El amplio patio privado se convierte en una auténtica extensión de la vivienda, perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre, zonas de relax o momentos de ocio en familia. Además, cuenta con aparcamiento privado para varios vehículos, una característica cada vez más valorada y difícil de encontrar. La propiedad incorpora también una práctica zona independiente de lavandería y varios espacios de almacenamiento y trastero, ideales para guardar equipamiento deportivo, herramientas profesionales o ropa de temporada con total comodidad. Para los compradores que buscan una inversión con recorrido, esta vivienda ofrece un extraordinario potencial de desarrollo. Existe la posibilidad de ampliar la superficie construida en planta baja, construir una segunda planta o incluso incorporar una piscina privada, incrementando significativamente el valor y la exclusividad de la propiedad. Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios esenciales a escasos minutos a pie: centro deportivo, parada de autobús, parque infantil, supermercados, farmacia, estanco y centro de salud. Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir, con amplios espacios exteriores, privacidad, comodidad y un enorme potencial de revalorización. Una propiedad que reúne todas las cualidades para convertirse en el hogar perfecto o en una sólida inversión inmobiliaria. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Parking