(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R5402359

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:VENTA URGENTE!!! EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – DOS PARCELAS URBANAS PARA DOS VILLAS DE LUJO A ESCASOS MINUTOS DE LA PLAYA Magnífica oportunidad para promotores, inversores o particulares que deseen desarrollar dos villas contemporáneas en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicadas en la prestigiosa zona de Isdabe–Atalaya, entre Estepona y Guadalmina Baja, las parcelas disfrutan de una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos andando de la playa, rodeadas de exclusivas villas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Se venden dos parcelas urbanas independientes, ideales para la construcción de dos villas unifamiliares de lujo con un excelente potencial de revalorización. Proyecto orientativo por cada parcela: * Villa de aproximadamente 300 m² construidos sobre rasante distribuidos en dos plantas. * Sótano de aproximadamente 200 m², ideal para garaje para varios vehículos, gimnasio, cine, spa, sala de juegos, bodega o apartamento de invitados. * Más de 100 m² de terrazas cubiertas y

descubiertas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. * Piscina privada y amplias zonas ajardinadas. Superficie total estimada por vivienda: * 300 m² sobre rasante. * 200 m² de sótano. * 100 m² de terrazas. Total aproximado: 560 m² de desarrollo por villa. Las dos parcelas permiten desarrollar un exclusivo conjunto de dos villas de diseño moderno, con amplios espacios interiores, grandes ventanales, orientación soleada y espectaculares zonas exteriores. Ubicación estratégica: * 5 minutos andando de la playa. * 3 minutos de Guadalmina Baja. * 5 minutos de San Pedro de Alcántara. * 10 minutos de Puerto Banús. * Cerca de prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf y El Paraíso Golf. * Próximo a colegios internacionales, supermercados, beach clubs y todos los servicios. Una excelente oportunidad para desarrollar dos villas de lujo en una de las zonas con mayor demanda residencial y vacacional de la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas al mar, None, None