(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Benalmadena



Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 43	Precio: 239.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5402725	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Se vende apartamento en una excelente ubicación en la zona de Torrequebrada, a tan solo 300 metros de la playa andando. Situado en una urbanización tranquila y cuidada, esta vivienda es una opción ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar como para inversores interesados en alquiler vacacional, ya que cuenta con licencia turística en vigor. La vivienda dispone de 1 dormitorio amplio, con espacio suficiente para almacenaje y descanso cómodo durante todo el año. El baño es completo y funcional, y el salón resulta muy agradable gracias a su buena distribución y entrada de luz natural. La cocina está integrada de forma práctica en la vivienda, ofreciendo comodidad para el día a día o para estancias vacacionales. Uno de los puntos fuertes de este apartamento es su ubicación. En pocos minutos caminando se llega a la playa, lo que permite disfrutar del mar y del paseo marítimo sin necesidad de utilizar el coche. Además, la zona de Torrequebrada es muy valorada por su tranquilidad, sus zonas verdes y su cercanía a todo tipo de servicios como supermercados,

restaurantes, cafeterías, farmacias y transporte público. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. También incluye plaza de parking privada y trastero, dos extras muy demandados que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Gracias a su licencia turística, esta propiedad ofrece una gran oportunidad de rentabilidad para alquiler vacacional, en una zona con alta demanda durante todo el año por turistas nacionales e internacionales. La cercanía a campos de golf, zonas de ocio y la playa hacen que sea una vivienda muy atractiva para visitantes que buscan comodidad y buena ubicación. En definitiva, se trata de un apartamento muy completo, bien situado y listo para disfrutar o rentabilizar desde el primer momento. Una oportunidad interesante en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Parking, None