(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Casares



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 275	Precio: 490.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5411554	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:VISTAS AL MAR, PRIVACIDAD Y ESPACIO EXTRA A POCOS MINUTOS DE FINCA CORTESÍN
Esta atractiva vivienda pareada ofrece una combinación difícil de encontrar: vistas abiertas al mar, amplios espacios interiores y exteriores, privacidad y una ubicación privilegiada junto a uno de los complejos de golf más exclusivos de Europa, Finca Cortesín. Distribuida en varias plantas, la propiedad dispone de 239 m² construidos sobre una parcela de 271 m². Cuenta con dos dormitorios dobles con baño privado, un aseo para invitados y una distribución cómoda y funcional pensada para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La planta principal alberga un luminoso salón con chimenea y acceso directo al exterior, creando una agradable conexión entre las zonas interiores y exteriores. La cocina, renovada recientemente y abierta al salón, aporta amplitud y modernidad al conjunto. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus espacios exteriores. La terraza principal y las terrazas privadas de los dormitorios permiten disfrutar de las vistas al mar, los atardeceres y

la tranquilidad de la zona durante todo el año. La orientación sur-suroeste garantiza una excelente entrada de luz natural. La parcela cuenta con jardín privado, piscina elevada de agua salada y espacio suficiente para la construcción de una piscina de obra si se desea. Además, dispone de aparcamiento privado para varios vehículos y trastero. El sótano, iluminado mediante claraboyas, añade un valor excepcional a la propiedad. Gracias a sus dimensiones y entrada de luz natural, puede transformarse fácilmente en dormitorios adicionales, gimnasio, sala de juegos, despacho profesional o zona de entretenimiento. La vivienda se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día. La comunidad permite el alquiler vacacional, convirtiéndola en una interesante oportunidad para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación consolidada de la Costa del Sol. Situada a pocos minutos de Finca Cortesín, de las playas de Casares Costa y del Puerto de La Duquesa, la propiedad disfruta de una excelente conexión con Estepona, Sotogrande y Marbella, además de encontrarse rodeada de campos de golf, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Una vivienda con gran potencial, vistas privilegiadas y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, Golf