(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 176	Precio: 399.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5412577	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Ubicado en la prestigiosa zona de Los Hidalgos Golf, Manilva, este magnífico ático dúplex completamente renovado combina comodidad moderna, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación cerca de la costa. A pocos minutos a pie de la playa y del Puerto de la Duquesa, la propiedad disfruta de fácil acceso a restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todos los servicios esenciales. La vivienda fue renovada integralmente hace aproximadamente ocho meses con materiales de calidad y especial atención a cada detalle. Entre las mejoras realizadas destacan una cocina completamente nueva con electrodomésticos modernos, actualización de instalaciones, nueva lavadora, nivelación y restauración de paredes, nuevo pavimento en las terrazas y pintura reciente en las zonas exteriores. Distribuido en dos plantas, el ático ofrece 92 m² de espacio interior luminoso y funcional, con una distribución cómoda y práctica para la vida diaria. Los interiores presentan un estilo contemporáneo y elegante, listos para entrar a vivir. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su extraordinario espacio exterior. Dispone de dos amplias terrazas y balcones que suman un total de 83,5 m²,

ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar el excelente clima mediterráneo durante todo el año. La terraza principal ofrece agradables vistas al mar desde diferentes puntos, una característica especialmente valorada en esta zona. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada con punto de carga para vehículo eléctrico, acceso a piscina comunitaria y una ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas, puerto deportivo y todos los servicios. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más demandadas de Manilva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking