(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Puerto Banús



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 155	Precio: 995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5412613	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Este apartamento de planta baja está situado en Playas del Duque, Puerto Banús, en un prestigioso entorno de playa y una comunidad cerrada. La propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños, y una habitación adicional reformada que se encuentra actualmente dispuesta como comedor, con la versatilidad para funcionar como un solo 3er dormitorio o una oficina. Su orientación orientada al norte, vistas al jardín y acceso a jardines comunitarios y una piscina comunitaria contribuyen a un cómodo entorno residencial. El interior se presenta en buen estado y cuenta con un diseño práctico con sala de estar, comedor y una cocina totalmente equipada. Los acabados incluyen suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas de seguridad. La propiedad también se beneficia del servicio de seguridad 24 horas dentro del complejo, reforzando el sentido de la privacidad y la paz mental. Al aire libre, el apartamento incluye una terraza privada cubierta, que ofrece una amplia sala de estar con vistas a los jardines comunitarios. La residencia se accede por ascensor y

cuenta con garaje privado y 1 plaza de aparcamiento incluido. Su ubicación privilegiada lo ubica a la playa, dentro del famoso puerto deportivo de Puerto Banus, ofreciendo tiendas, restaurantes, comodidades y enlaces de transporte todo en su portón de puertas. Los campos de golf, las escuelas y las ciudades de Marbella y San Pedro están a corta distancia de Puerto Banus, lo que lo convierte en una opción bien conectada en uno de los desarrollos más establecidos en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking