(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Mijas



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 153

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5412955

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Restaurante único en venta junto a El Corte Inglés de Mijas — local equipado, en esquina y con máxima proyección comercial Se vende magnífico restaurante en Mijas Costa, junto a El Corte Inglés de Mijas en un enclave de alto valor comercial, con gran visibilidad, tránsito natural de clientes y una posición ideal para desarrollar una actividad de hostelería con ambición. Se trata de un local con una presencia difícil de encontrar en la zona: planta baja, fachada a dos calles, acceso directo desde la vía pública y distribución completamente orientada a restaurante/cafetería. Una propiedad pensada para quien busca algo más que un simple local: un espacio con imagen, funcionalidad y verdadero potencial de negocio.El inmueble cuenta con 152 m2 construidos aproximadamente y 127,72 m2 útiles, distribuidos de forma muy eficiente en zona de entrada, vestíbulo, amplia zona de barra al público, barra de trabajo, sala comedor, cocina, cámara frigorífica, patio, almacén bajo llave, despensa de barra y aseos, incluyendo aseo accesible. El restaurante está perfectamente preparado para actividad hostelera, con una configuración muy completa y difícil de igualar en la Costa del Sol. Su diseño contempla zonas esenciales para una explotación profesional: área de atención al público, zona de trabajo, cocina,

almacenamiento, cámara frigorífica, instalaciones eléctricas, climatización, ACS, iluminación y espacios auxiliares propios de un restaurante operativo. Su ubicación en esquina aporta una visibilidad comercial excepcional, reforzada por su cercanía a uno de los principales puntos de atracción de la zona: El Corte Inglés de Mijas. Esta combinación de ubicación, distribución y equipamiento convierte el inmueble en una oportunidad especialmente atractiva tanto para empresarios de hostelería como para inversores que buscan un activo con alta potencialidad comercial. Una oportunidad top para implantar o continuar un proyecto de restauración en una zona consolidada, con excelente exposición, distribución profesional y un potencial comercial difícil de encontrar en el entorno. Datos destacados: •Ubicación estratégica junto a El Corte Inglés de Mijas. •Restaurante en esquina con fachada a dos calles. •Local perfectamente preparado para actividad hostelera. •152 m2 construidos y 127,72 m2 útiles. •Distribución profesional: barra, comedor, cocina, cámara frigorífica, almacén y aseos. •Aseo accesible. •Gran visibilidad comercial y acceso directo desde la calle. •Oportunidad top para restauración en Mijas Costa. •Activo comercial con alta potencialidad de negocio. •Una propiedad difícil de igualar en la zona por ubicación, distribución y proyección. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o coordinar una visita exclusiva. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. MGM

Destacado:

Aire acondicionado