(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Las Lagunas



Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 113 | Precio: 370.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5413405 | Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Se vende casa adosada en Las Lagunas de Mijas Costa en zona residencial, cerca de colegios, institutos, supermercado, comercios, parada de bus, etc. La casa tiene 4 dormitorios, 2 baños y 1 asego, 2 terrazas, pequeño jardin, garaje y piscina comunitaria. Planta baja: hay que subir unos escalones porque no está a ras de suelo. En la planta baja hay un pequeño jardín de 5 metros cuadrados donde puedes plantar verduras, flores, cesped o un arbol. Tiene una terraza muy luminosa con vistas al pequeño jardín. Dentro de la planta baja hay un baño completo con ducha, amplio salón muy luminoso con acceso a la terraza delantera y al patio trasero, cocina independiente con alacena y acceso al patio trasero y zona de lavandería. Planta primera: tiene 4 dormitorios todos con ventana al exterior y luminosos, un baño completo con bañera y un aseo. Tiene un garaje cerrado y privado pero necesita alguna reforma. El garaje mide 2.65m de ancho, en la zona donde está el pilar 2.58m, de profundo mide 4.52m y de alto en la zona más profunda 2.16m y en la zona de la entrada 2.12m. Tiene

piscina comunitaria en la que los niños pueden ir tranquilamente ya que no hay que salir a la calle para llegar hasta ella. Ibi: 360€ al año apróximadamente. Basura: 65€ al año apróximadamente. Comunidad 50€ al mes apróximadamente. Las fotografías que se muestran en este anuncio tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. Algunas imágenes pueden no corresponder al estado actual de la propiedad, ya que el mobiliario, los enseres y la decoración han podido sufrir modificaciones desde la fecha de su captura. Asimismo, determinadas fotografías han sido editadas mediante herramientas de inteligencia artificial con fines ilustrativos, bien para mostrar el potencial decorativo del inmueble tras posibles reformas estéticas, o bien para preservar la privacidad y seguridad de la ubicación exacta del inmueble, evitando así riesgos de ocupación ilegal. Le invitamos a concertar una visita presencial para conocer el estado real y actual de la vivienda, donde podrá verificar todas sus características y condiciones. Esta propiedad se comercializa sin comisión para el comprador. El precio indicado tiene carácter orientativo y puede haber sufrido variaciones. Las superficies, características y metros cuadrados expresados son aproximados y tienen carácter meramente informativo, pudiendo no coincidir exactamente con los datos registrales. Se recomienda confirmar el importe actualizado y verificar las medidas exactas antes de la visita. El precio no incluye gastos de notaría, gestoría, registro ni los impuestos derivados de la compraventa.

Destacado:

Piscina, Parking